

上海邦德职业技术学院  
2023 年安防改造项目

招  
标  
书

上海邦德职业技术学院后保处

2023 年 6 月 16 日

## 前附表

项号	内 容
1	招标范围：上海邦德职业技术学院 2023 年安防改造项目 招标方式：邀请招标
2	资金来源：
3	投标有效期：投标截止之日起 7 个日历日
4	投标文件发放时间： 2023 年 6 月 27 日 13:00~16:30 地 点：上海市宝山区锦秋路 299 号上海邦德职业技术学院后保处 联系人：徐惊 18918097956 张林：19821555188
5	踏勘现场时间： 2023 年 6 月 27 日 13:00~14:30
6	投标文件份数：正本一份，副本一份，可以合并装袋（正本为投标文件的全套）
7	投标文件的递交截止日期:2023 年 7 月 3 日 12:00 之前 地点：上海市宝山区锦秋路 299 号邦德职业技术学院后保处

### 投标须知

#### 一、适用范围

本招标文件仅适用于上海邦德职业技术学院2023年安防改造项目招标。

#### 二、工程综合说明

- 1、项目名称：2023年安防改造项目
- 2、建设地点：上海市宝山区锦秋路299号院内。
- 3、招标内容：2023年安防改造项目**详见清单**。
- 4、招标工程质量等级：合格
- 5、招标工期（日历天）：15 天，开工日期暂定 2023 年 7 月 9 日，竣工日期

2023年7月24日。

### 三、招标文件说明

#### 1、招标预备会

(1)、招标单位组织投标单位对施工现场和周围环境进行踏勘，踏勘现场如有发生的费用由投标单位承担，时间见前附表。

(2)、投标单位对招标单位提供的招标文件和踏勘现场所提供的现场资料和数据做出的推论、解释和结论，由此所造成的后果，招标单位概不负责。

#### 2、现场考察

(1)、投标人可以按照业主的安排或自行对工程项目现场及周围环境进行现场考察，以获取那些必须自己负责收集的有关编制投标和签署合同所需要的全部资料，考察现场的费用由投标人自己承担。

(2)、在现场考察中业主提供的资料和数据，仅供投标人参考，投标人可以根据实际情况进行必要的核实和确认，相关费用由投标人自己承担。

#### 3、招标文件的修改

投标截止时间3天前，招标单位另有需补充或修改的事宜均书面以补充通知的方式对招标文件进行修改，补充通知将作为招标文件的组成部分，补充通知将发送给所有投标人，具有与招标文件同等效力。

### 四、投标文件的组成

1、投标人应认真审阅招标文件的所有内容，在投标单位确信已能满足本标书的所有要求之后才能提交其标书。投标单位应严格遵守招标文件，对招标文件、工程量任何改动、补充或注释将不被认可（按照招标方要求提交的技术备选方案除外）。投标人在提交标书前应查明所有投标文件是否正确无误。投标人的投标将被视为是在同意招标文件所有内容的基础做出的。

2、除了按要求填写并签署所有投标文件以外，投标人还应提交一套投标人的资质材料的复印件（至少应包括营业执照、资质证书等）。投标人必须使用招标文件中提供的投标书格式。

#### 3、投标文件的编写和报价要求：

本次标书中的单价为固定价格，在合同实施期间不因任何价格变动或国家政策、法律的调整而变动。数量按实际完成的合格工程量结算。

- 4、投标文件须签名处均须由投标人法人代表或经正式授权的代表签署，并加盖法人章，装订后密封，并在封签处加盖投标人公章。
- 5、投标文件中不允许有加行、涂抹、改写。若有必要的修改，须在修改处由法人代表授权委托投标人的签字并加盖公章。若因投标文件修改或字迹不清而造成理解上的误会，其责任由投标人承担。
- 6、本次招标范围为：施工图所示全部内容（具体详见施工图及工程量清单）。
- 7、本次招标按清单中所列内容报价，投标人在工程量清单中注明主要建材品牌规格。
- 8、投标方在本报价表中的报价作为计算工程进度和变更的依据。中标人如在施工变更中发生了报价表中没有的项目，以业主代表现场签证为准，其单价将双方友好协商后确定价格。本报价表中的数量如与实际的施工工程量有差异，按实际施工的有效合格数量调整，工程决算由发包人聘请第三方审价机构审计核实，据实结算。
- 9、本次报价按上海市目前使用的建筑、装饰、安装定额，按计价表报价。人工、材料、各项取费按目前上海市相关文件执行。让利范围各家自行确定。
- 10、投标报价一旦送达招标人，在投标截止前可以撤回做修改，按规定密封后重新提交招标人，投标截止日后不允许撤回。

## 五、投标书的份数及密封

投标人须编制并提交二份投标文件。正本一本、副本一份，若内容有不同者以正本为准。商务标与技术标可一起装订。

每个投标人只能提交一份投标书，任何投标人都不得以其他方式参与其他投标人的投标。

### 投标书的密封与标志

投标人应将投标文件填写妥当密封于一个文件袋中，封皮上应正确的写好项目名称、投标单位名称。右上角注明正本或副本，与此说明不符合的标书或迟于截止时间所提交的标书将不被接受。

## 六、评标原则

商务标占80%、技术标占20%。标书中总价与单价不一致的按总价、大写与小写不一致的按大写。在满足招标文件要求下，按商务标和技术标综合评分高低确定排

名次序。评标小组将按招标文件要求对所有投标文件进行评估，并采用相同的程序和标准。

#### 七、定标原则

本次招标为邀请招标，招标人将根据对各投标人的实际考察情况和投标人的报价作出综合分析后决定中标人。

- 1、确定中标的投标人将是其投标文件符合报价邀请文件要求、能够最大限度满足招标文件中规定的各项要求、并且其综合评价较高的投标。
- 2、合理低价综合评分确定中标人，招标方不保证最低报价的投标能够中标；亦不需对此做任何解释。

#### 八、中标通知

- 1、在定标后，招标方将向中标人发出《中标通知书》；
- 2、招标方无义务和责任向未中标的投标人进行任何解释；

上海邦德职业技术学院后保处

2023年6月27日

附件 1:

## 投 标 书

致：上海邦德职业技术学院：

- 1 我/我们已仔细阅读研究了招标文件中的合同条款并考察了现场  
我/我们（填写公司名称）\_\_\_\_\_在此谨表  
示要承包上述工程，我们同意贵校拟订的全部条款，并将按这些要求，令校方  
满意地完成以上所述工程的施工和保修，其总报价为：  
人民币：\_\_\_\_\_（大写）  
（RMB：\_\_\_\_\_）（小写）
- 2 我/我们承诺在15个日历日的工期内完成上述工程的施工，上述工期不受天  
气因素的影响。
- 3 我们保证：我们的投标报价高于经我们合理采用技术方案、精心组织施工、综  
合考虑风险的成本价；我们承诺的工期是合理工期；
- 4 我们同意将分项报价表中的单价用于对合同变更的计量和定价，如分项报价中  
没有相应的单价，则将与招标方友好协商确定价格进行结算；.
- 5 我们同意在我们投标书中的投标总价与分项报价有任何不一致的情况下，应以  
本投标书中的投标总价为准(如投标书中确实有错则按修正后的总价为准)，投  
标总价中大写与小写有任何不一致的情况下，以大写为准；
- 6 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，我们所报的工程保修期如下：  
伍年保修期；
- 7 如果我们的投标书有幸被接受，我们将在收到中标函之日起七天内按标书中的  
要求与招标方签订合同；
- 8 在签署合同协议书前，本投标文件与贵方发出的中标函应构成我们之间有约束  
力的合同，并且我们同意在收到中标函后 7 天内签署标书中的合同协议书及工  
程保修合同；
- 9 我们同意你们保留不接受你们所收到的最低投标价或任何标书的权利；
- 10 我们已充分注意到合同条件附录中所规定的工期，并且充分认识到符合这些要  
求是我们的义务；
- 11 我们同意可以在和业主施工合同签订后，收到业主通知进场时间进场施工；

12 我/我们（填写人员姓名）\_\_\_\_\_以（标明任命职务）\_\_\_\_\_资格，被授权代表（填写公司名称）\_\_\_\_\_，在此作出上述投标。

公司公章和签名：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

附件 2:

承诺函

致：上海邦德职业技术学院，有关上海邦德职业技术学院 2023 年安防改造项目  
若我司能中标本工程，我司将委派\_\_\_\_\_（先生/女士）作为  
本工程的项目经理，其主要情况如下：

姓名	性别	年龄
工作经历：		
具体资格和获奖情况：		

- 2 我司同意，中标后该项目经理将实际在现场负责本工程施工管理。该项目经理的调换也应得到贵司的批准。
- 3 若该项目经理的资历或实际工作不能令贵公司满意，我司将立即按贵司要求予以更换，更换的人选也将得到贵司的批准。
- 4 如果我司中标后违反上述承诺，未指派该项目经理到现场负责实际的工程管理，或未经贵司同意调换项目经理，或未按贵司要求撤换不合格的项目经理，我司同意按校方要求处理。

\_\_\_\_\_（公章）

年 月 日



附件 3:

## 上海邦德职业技术学院施工期间 建筑垃圾袋装化、生活垃圾分类投放及疫情防控 管理方案

- 1、承包方在施工期间必须实行建筑垃圾袋装化，投放在校方指定地点；若不适宜袋装或在当天施工结束后立即清运的建筑垃圾，应集中堆放并用防尘网遮盖。
- 2、承包方驻校人员在甲方指定的生活区域或工作区域内必须执行生活垃圾分类投放管理制度。生活垃圾按上海市垃圾分类管理要求分别投掷在校方明确标识的垃圾桶内。
- 3、承包方驻校人员在学校区域不得开伙做饭、私拉电线。
- 4、承包方进校后向甲方上缴 10000 元（人民币壹万元整）押金，如有发现违反以上规定的情况，发包方拍照取证，出具整改通知，每次罚款 1000 元。工程结束驻校人员退场后，发包方将剩余押金退还承包方。
- 5、如若在施工期间因承包方原因造成发包方被相关部门查处，处罚金额将由承包方全额承担。
- 6、承包方若在施工期间管理完善，无违反管理方案情况。发包方全额返还押金。

（    ） 同意                      （    ） 不同意

企业名称（盖章）：

日     期：

## 工程概况

上海邦德职业技术学院上海邦德职业技术学院 2023 年安防改造项目。

为满足技防规划建设情况验收标准,对校园技防监控功能进行完善,本期项目包含以下内容:

- 视频监控高清化之监控点位改造,校园安防建设逐年投入。重点部分已全面覆盖及高清改造。在实际运行中发现,部分区域仍然存在安全隐患。经现场查勘,对校园食堂区域、形体房区域、教学行政区、高压配电房、吸烟点盲区进行查缺补漏。

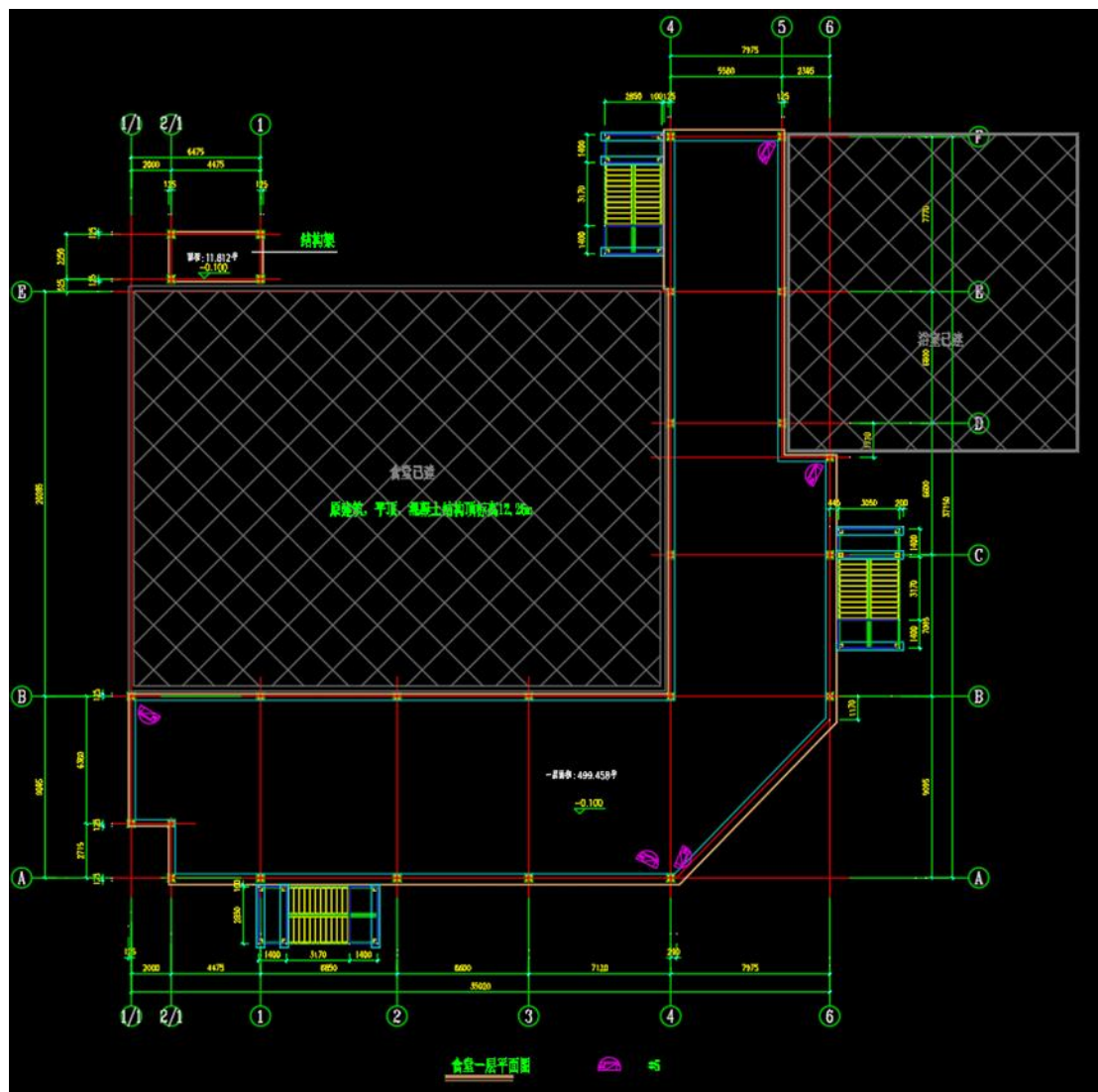
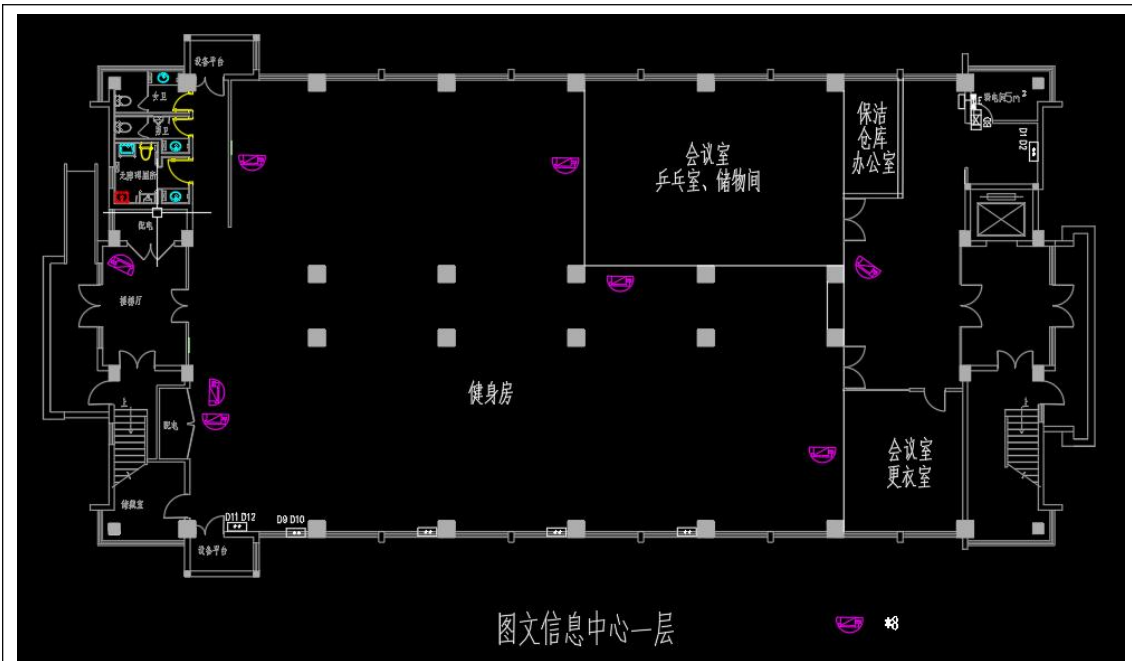
本期项目实施内容:对校园食堂区域、高压配电房、形体房区域,吸烟点盲区增设视频监控摄像头。小计共 29 个重要点位视频监控进行设备改造。增加应急照明灯 16 个,其中食堂 1、2 层每层 4 个,健身房 8 个;增加安全出口指示灯 16 个,其中食堂 1、2 层每层 4 个,健身房 8 个。小计 32 个安防设备改造。

相关文件及佐证材料(按目录形式填列,并标注页码)

**立项依据:**根据重点单位重要部位安全技术防范系统要求第 24 部分:高校设计实施。在图书馆、办公、教学、科研场所各楼层公共过厅、公共走道。教师公寓、学生宿舍各楼层公共过厅、公共走道。校园主干道的交叉口、人(车)行主要通道。根据校园实际情况,本年底拟在拟对各宿舍区、教学区、公共区域盲区进行查缺补漏,特别对于宿舍区、教学区楼梯夹层、校园公共盲区进行改造升级。全面完成技防系统基础建设视频监控系统全覆盖的目标。

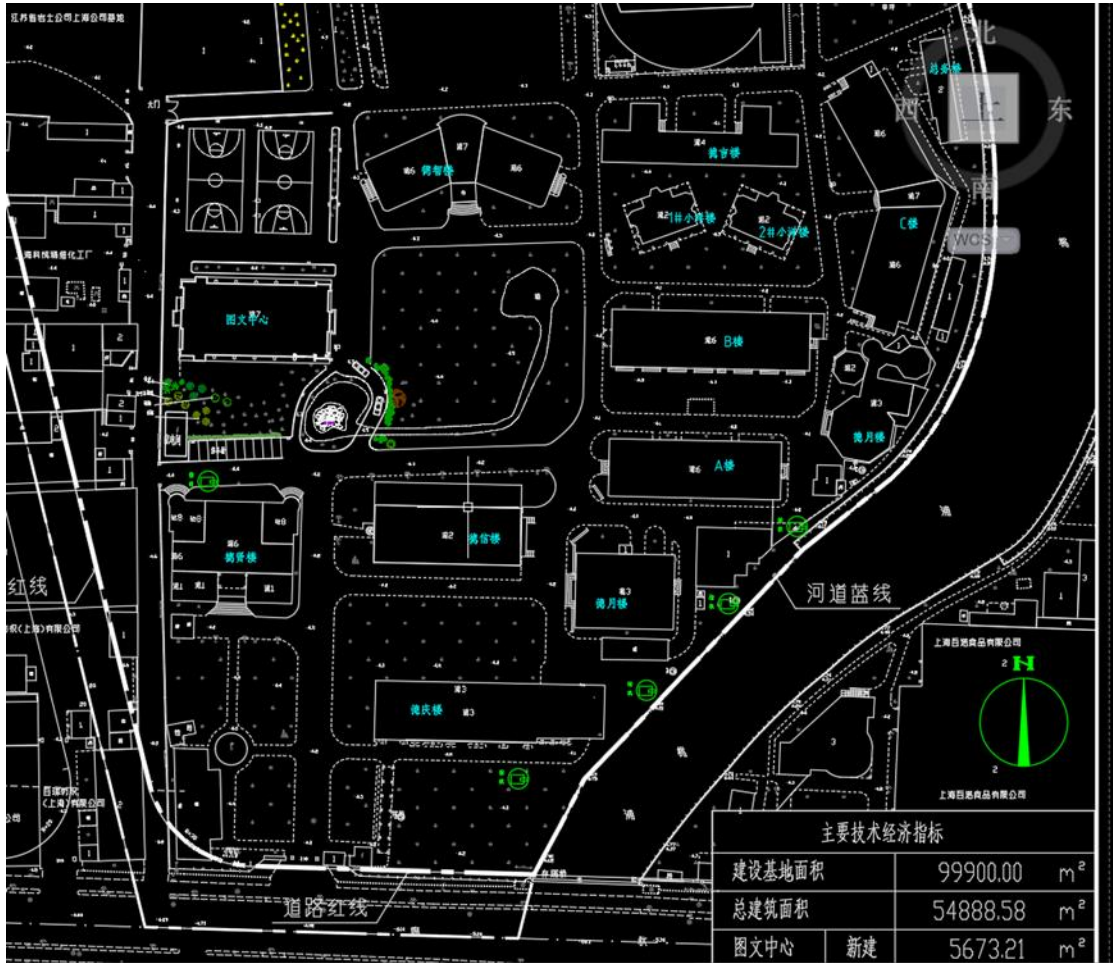
**补充点位图:**

- 室内外监控补强,总计 29 台。
- 变电站、吸烟点、监控室东边花园过道、新食堂后过道东 1 和东 2,新增高清枪型摄像机小计 5 台。
- 在图文中心 1 楼健身房,新增高清半球摄像机 8 台。
- 在食堂 1F、2F 新增高清半球摄像机 10 台,3F 新增高清网络枪机 5 台。
- 在德庆楼西北角新增球型摄像机 1 台。









## 项目明细表

邦德学院 2023 年安防改造专项								
序号	名称	品牌	规格	单位	数量	单价	合计	备注
一	监控中心改造							
1	43 寸拼接大屏	FNbell	FN-PD43	台	12			43 寸液晶大屏
2	大屏支架底座	国产	定制	个	12			
3	小计							
二	安全应急改造							
1	安全出口指示灯	趣行	YD-BLZD-1LROEI3W	个	16			食堂 1,2 层每层 4 个。健身房 8 个。
2	消防应急灯	E 准航	YD-ZFZD-E3W-D	个	16			食堂 1,2 层每层 4 个。健身房 8 个。
3	小计							
二	监控线缆改造							
1	86 铁盒	国产	86 铁盒	个	16			
2	插座面板	科罗普斯	插座面板	个	16			
3	接入交换机	华为	S5735S-L24P4S-A2	台	2			
4	壁挂箱	国产	500*600*220	个	2			
5	网线	科罗普斯	六类	箱	5			
6	插板	国产	三孔五眼	个	4			
7	两芯电源线	科罗普斯	RVV2*1.5	米	1000			
8	PVC 软管	国产	Φ25 软管	米	100			
9	PVC 管	国产	Φ25	米	500			
10	3 米立柱	国产	不锈钢	根	2			变电站、新食堂正门

11	集中供电电源	明纬	集中供电 AC24V 交流电源 300 瓦	台	2			
12	小计							
三	监控点位改造							
1	接入授权	海康	接入授权	路	29			
2	话筒喇叭一套	惠普	电脑音响带麦克风一体型	套	1			语音对讲
3	枪型摄像机	海康	DS-2CD2T25EFV3-I5S	台	5			变电站、吸烟点、 监控室东边花园 过道、新食堂后 过道东 1, 东 2
4	枪型摄像机支架	海康	DS-1293ZJ		5			
5	200 万三轴红外高清半球	海康	DS-2CD2725CFV3-IZS (2.7-8mm)	台	18			健身房 8 个, 食堂 1, 2 层小 计 10 个, 总 计 18 个
6	周界警戒枪型摄像机 (含支架)	海康	DS-2CD7A87EVWDV2-LZS/Q1 (2.8-12mm)	台	5			食堂 3 楼 5 个, 支持语音 对讲越界报警
7	周界球型摄像机	海康	iDS-2SE7C144MW-DB (23X/F1) (S5)	台	1			德庆楼西北角 1 个, 支持语 音对讲越界报 警
8	球机壁装支架	海康	DS-1602ZJ	台	1			
9	球机拾音器	海康	DS-2FP4021-OW	台	1			



10	存储磁阵	海康	DS-A80648S	台	1			
11	存储磁阵 企业级硬 盘	希捷	ST6000NM0115	块	24			
12	小计							
13	合计							
14	税金							
15	总计							