

邦德土地、房产一览表

邦德土地、房产一览表																			
1#房产证						2#房产证						3#房产证							
产证编号	沪房地宝字(2012)第003728号					沪房地宝字(2012)第019098号					沪房地宝字(2012)第019101号								
获利人	上海邦德教育产业投资有限公司					上海邦德实业投资有限公司					上海邦德实业投资有限公司								
土地坐落	陈太路105号					陈太路105号					锦秋路299号								
使用权来源	出让	出让金315.54万元				出让	出让金521.49万元				出让	出让金317.58万元							
用途	教育	区教育局转让费709万元				教育	征地费86.914万元				教育	征地费54.14万元							
地址	祁连镇3街坊198/7丘					祁连镇3街坊186/5丘					祁连镇3街坊185/2丘								
占地面积	14024m <sup>2</sup>					23177m <sup>2</sup>					14114m <sup>2</sup>								
使用期限	2005.11.23-2055.11.22					2006.4.21-2056.4.20					2005.8.23-2055.8.22								
总面积	14024m <sup>2</sup>					23177m <sup>2</sup>					14114m <sup>2</sup>								
建筑面积	16192.9m <sup>2</sup>					22620.20m <sup>2</sup>					9540.55m <sup>2</sup>								
建筑容积率	1.16<16220.95m <sup>2</sup>					>0.98万m <sup>2</sup> /公顷 <22620.2m <sup>2</sup>					<0.8								
	原沪房地宝字(2005)第040774号					原沪房地宝字(2006)第043446号					原沪房地宝字(2008)第047599号								
房屋简况	幢号	建筑面积	用途	层数	结构类型	竣工日期	幢号	建筑面积	用途	层数	结构类型	竣工日期	幢号	建筑面积	用途	层数	结构类型	竣工日期	
	1		门卫			已拆除	1	53.1	面包房	1	砖混	2000.9	1	9540.55	教学/艺	6	框架	2007.9	
	2	2834.28	宿舍/庆	3	砖混	1958.1	2	1522.9	食堂/丰	3	框架	2002.9							
	3	1551.12	教学/信	2	砖混	1958.1	3	5180.1	宿舍/B	6	砖混	2000.9							
	4	1789.66	食堂/月	3	框架	1999.1	4	454.0	小洋楼	2	砖混	2001.9							
	5	265.79	浴室	1	框架	1999.1	5	454.0	小洋楼	2	砖混	2001.5							
	6	4524.78	宿舍/A	6	砖混	1999.1	6	7655.8	宿舍/C	7	砖混	2002.5							
	7	5227.27	教学/贤	6+1	框架	2000.1	7	5068.9	教学楼/智	7	框架	2002.5							
							8	2231.4	宿舍/D	4	框架	2001.5							
小计	16192.9					小计	22620.2						小计	9540.55					
无产权房屋简况	幢号	建筑面积	用途	层数	结构类型	竣工日期	幢号	建筑面积	用途	层数	结构类型	竣工日期	幢号	建筑面积	用途	层数	结构类型	竣工日期	
	1	141.62	门卫+监控室		框架	门2009、监2014	6	100.00	学生服务中心	1	简易	2013	11	205.0	清真食堂	1	砖混	2016	
	2	224.00	汽车实训	1	简易	2008.9	7	5673.0	图文中心	7	框架	2010							
	3	739.00	学生宿舍	3	砖混	2008	8	73.7	配电间	1	砖混	2007							
	4	218.00	柔道馆	1	活动房	2007	9	384.0	教工宿舍	2	砖混	2004							
	5	120.0	教育超市	1	简易	2008.9	10	196.0	后勤宿舍	1	砖混	2010							
小计	1442.62					小计	6426.70						小计	205.0					
汇总	产证上土地面积		14024+23177+14114=51315m <sup>2</sup> ≈77.04亩																
	产证已登记建筑面积		16192.9+22620.20+9540.55=48353.65m <sup>2</sup>										总建筑面积: 56381.17m <sup>2</sup>						
	未登记建筑面积		1442.62+6426.70+205=8074.32																

2017.9.21

