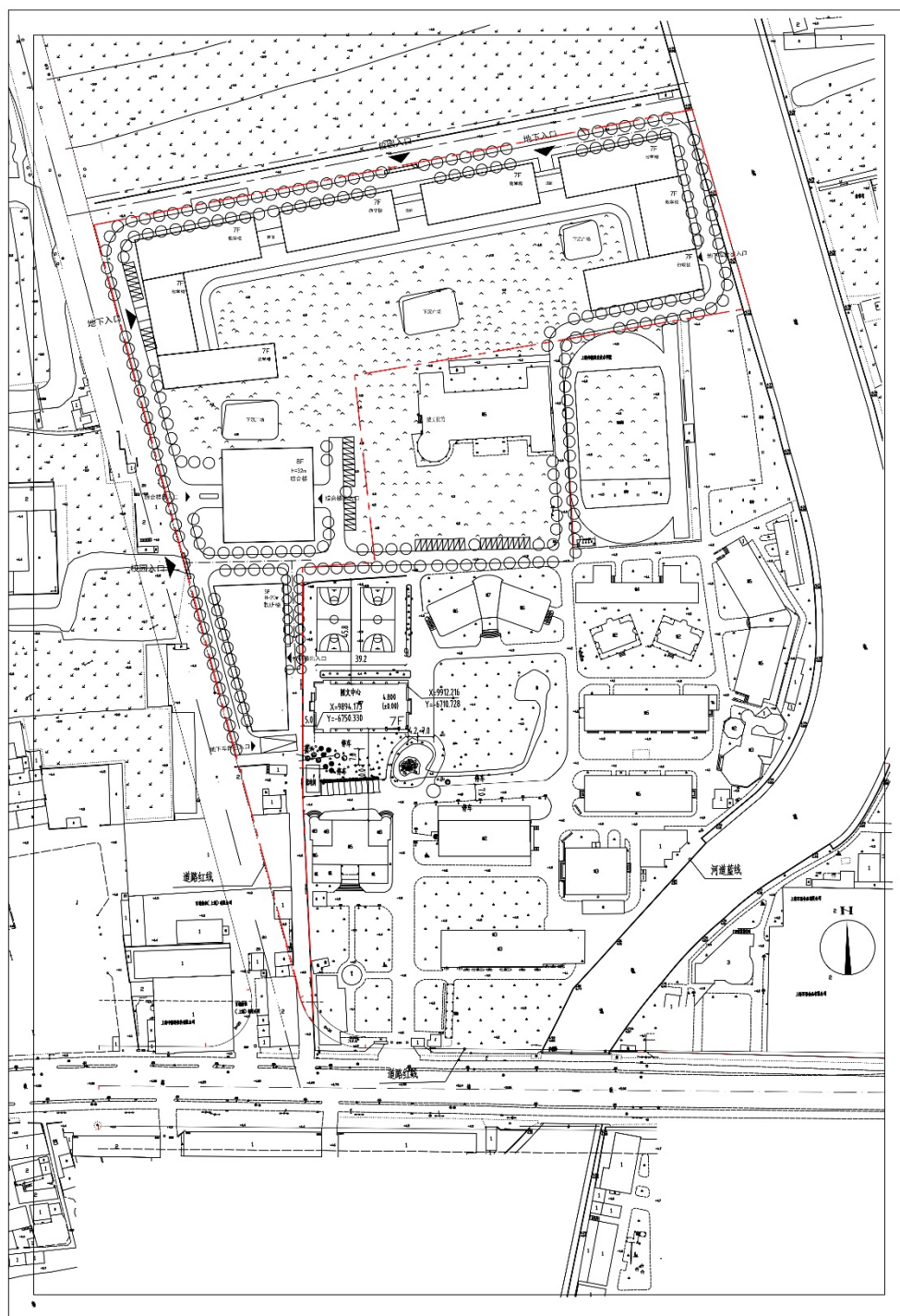


# 邦德学院二期规划概念方案设计

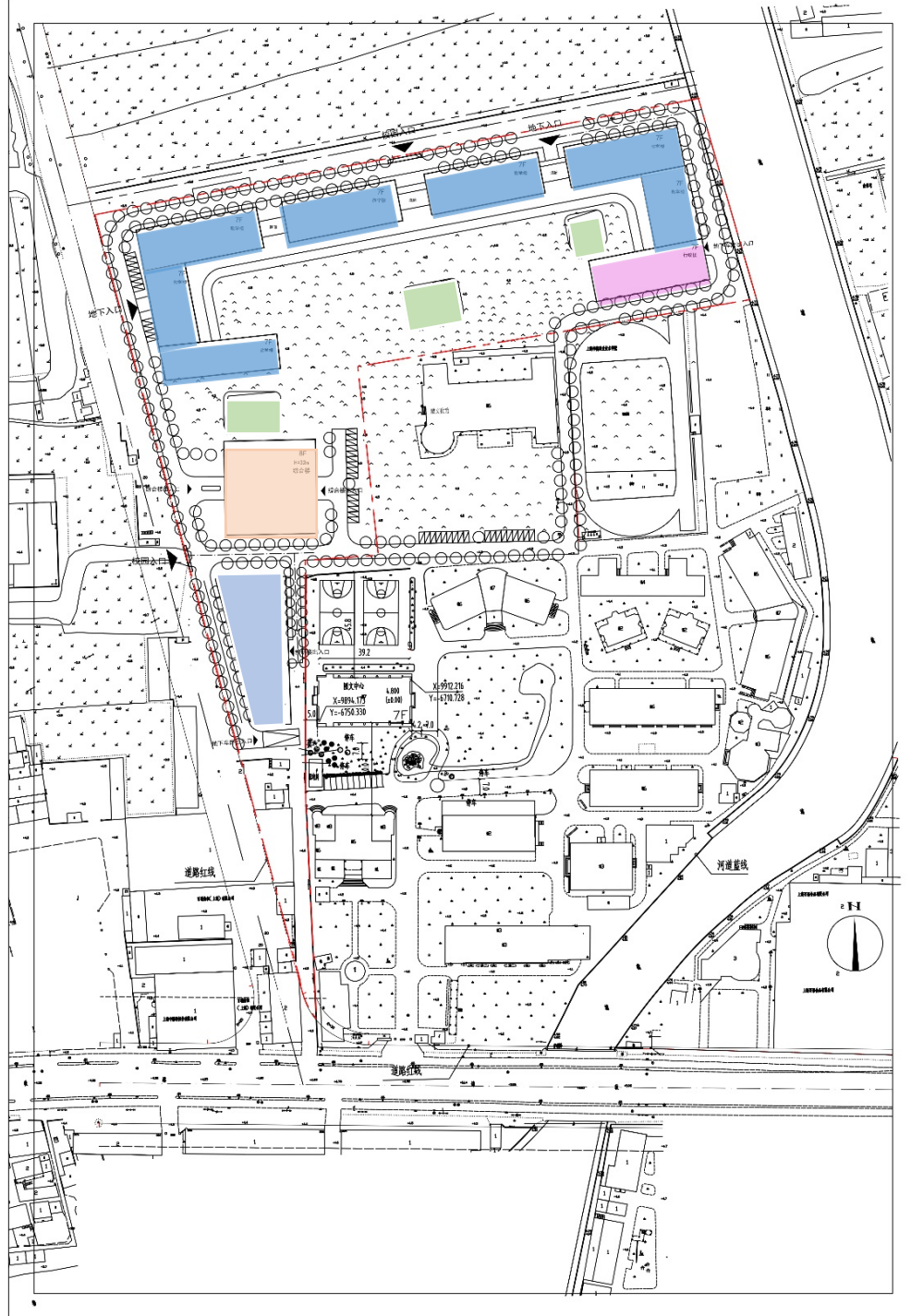
# 总图





主要经济技术指标表

项目名称	数量	单位	备注	
总建设用地	99143	m <sup>2</sup>	148亩	
其中	一期建设用地	56525	m <sup>2</sup> 84.8亩	
	二期可建设用地	35112	m <sup>2</sup> 52.6亩	
	代征道路用地:	7506	m <sup>2</sup> 11.3亩	
总建筑面积	(约) 180000	m <sup>2</sup>	二期 (含地下)	
其中	地上建筑面积	70200	m <sup>2</sup>	总建筑面积: 计划约: 234888.58 平方米 (一期二期) 其中: 一期为: 54888.58
	普通教学楼	13152	m <sup>2</sup>	
	实训楼 (产业楼)	30480	m <sup>2</sup>	
	综合楼	18000	m <sup>2</sup>	
	教研楼	6170	m <sup>2</sup>	
	学生宿舍	30000	m <sup>2</sup>	
(二期)	地下建筑面积	80000	m <sup>2</sup>	平方米 二期为: 180000 平方米 二期地上为: 100000 平方米, 二期地下为: 80000 平方米
	体育场	5000	m <sup>2</sup>	
	餐饮	9000	m <sup>2</sup>	
	社团用房	4200	m <sup>2</sup>	
	后勤办公	20200	m <sup>2</sup>	
	后勤辅助用房	37600	m <sup>2</sup>	
容积率	1.99		可建用地面积	
绿化面积	35%			
机动车停车位	640	辆	地上41	

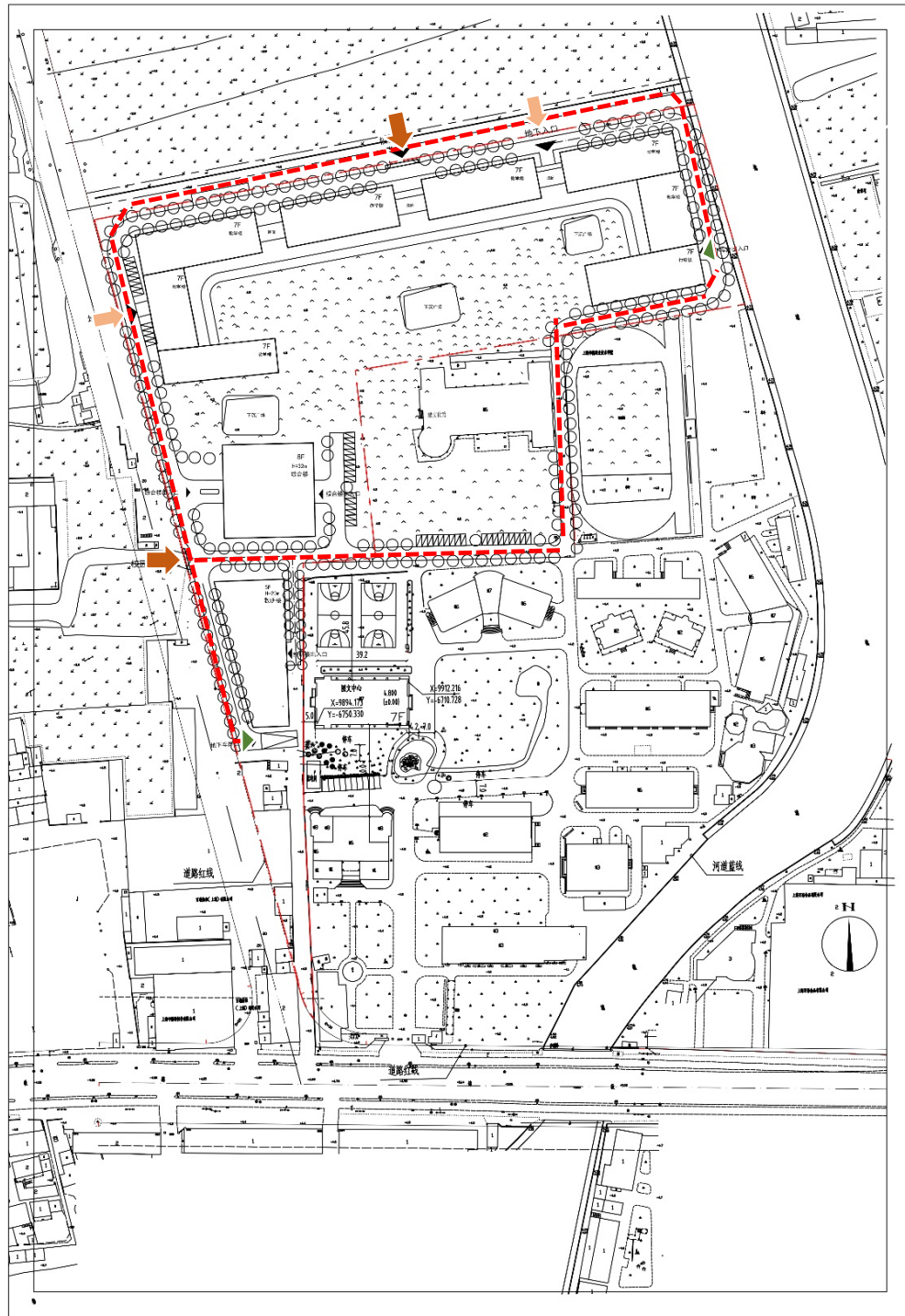
# 功能分析



在学院二期规划中，将对学院进行扩建，同时随着学生人数的增加，也须相应增加学生宿舍的配置，因此计划将沿河西侧三层的建筑物拆除，重建学生宿舍。

-  普通教室 实训楼
-  行政办公 & 老师办公
-  综合楼
-  教研楼
-  下沉广场

# 交通流线分析



一期建筑面积为54888.58平方米已建成，二期计划地上建筑面积为约100000平方米（含30000平方米学生宿舍），地下80000平方米。

- 车行流线
- ➔ 校园入口
- 车库出入口
- ➔ 地下人行出入口

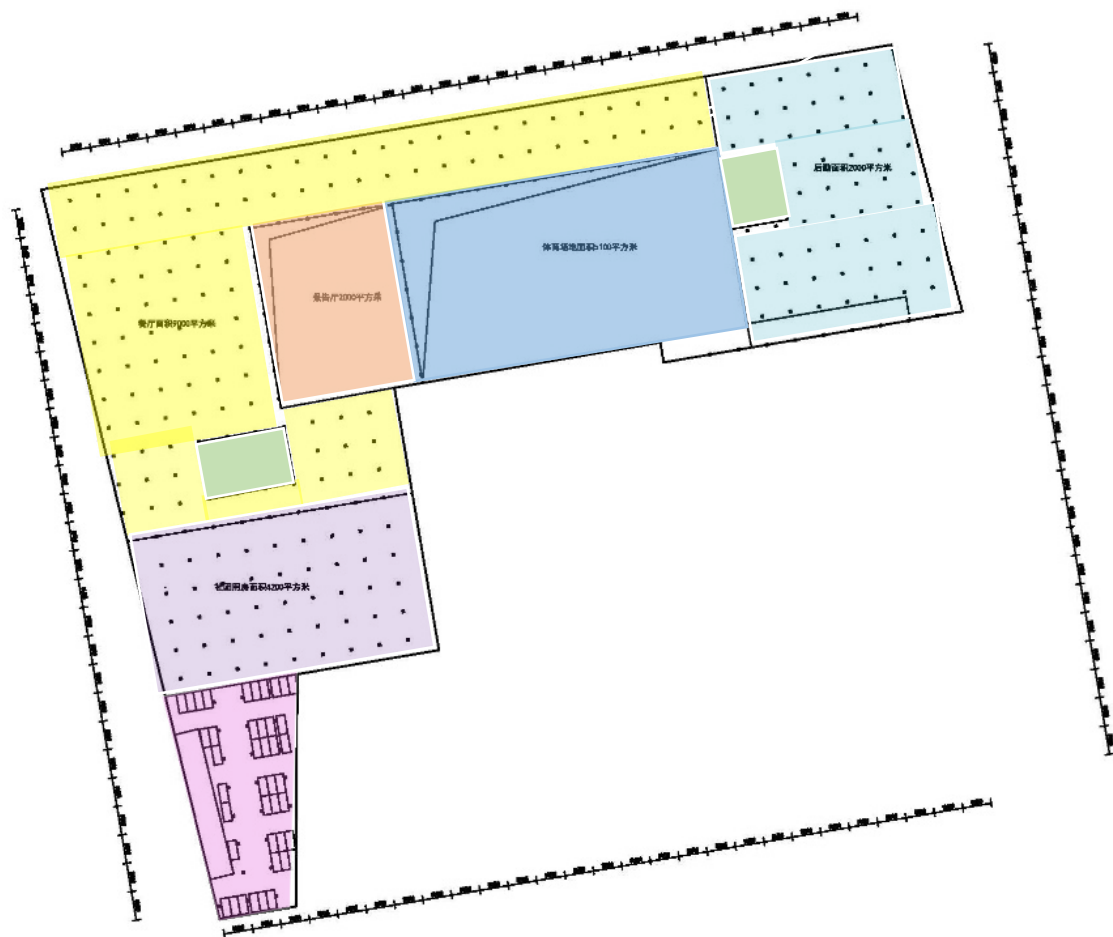
# 东南鸟瞰



西南鸟瞰



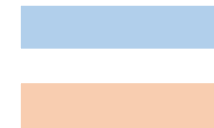
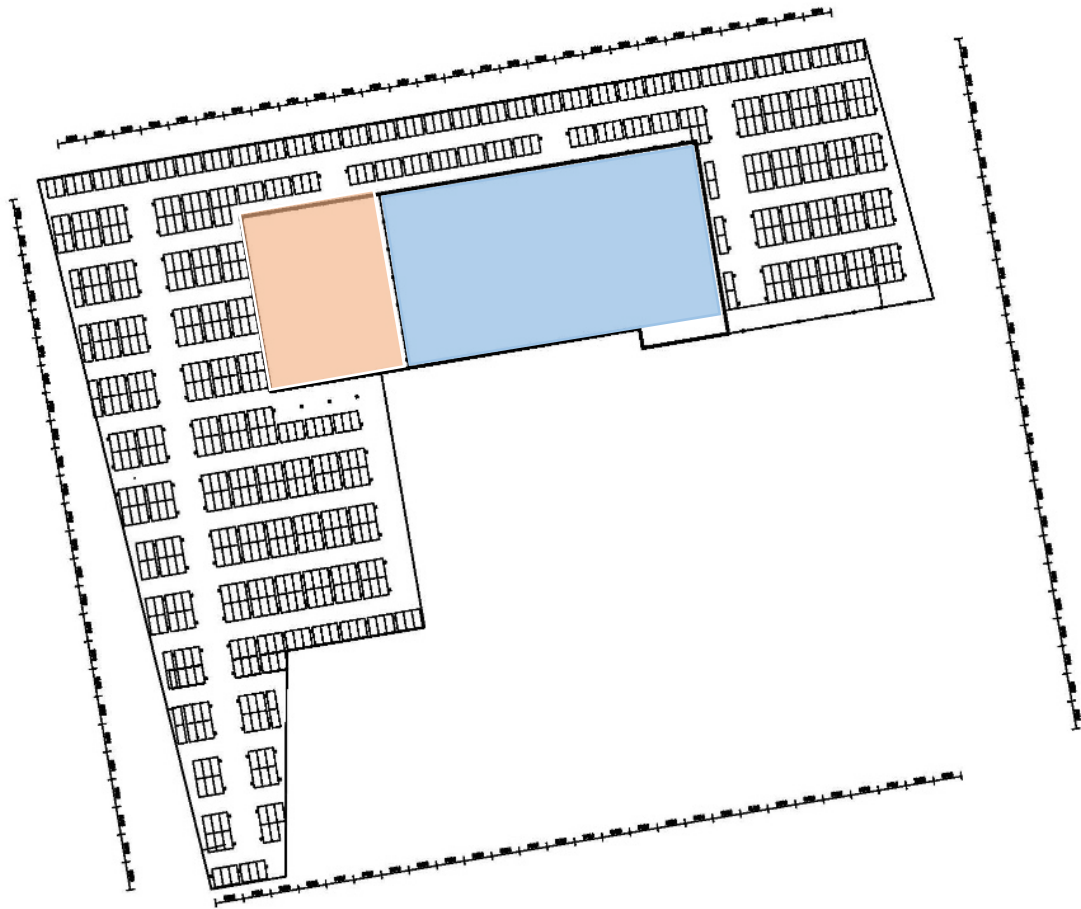
# 地下一层平面



地下一层面积28000平方米

- 体育场地
- 报告厅
- 餐厅
- 社团用房
- 后勤办公用房
- 下沉广场
- 校车

# 夹层平面



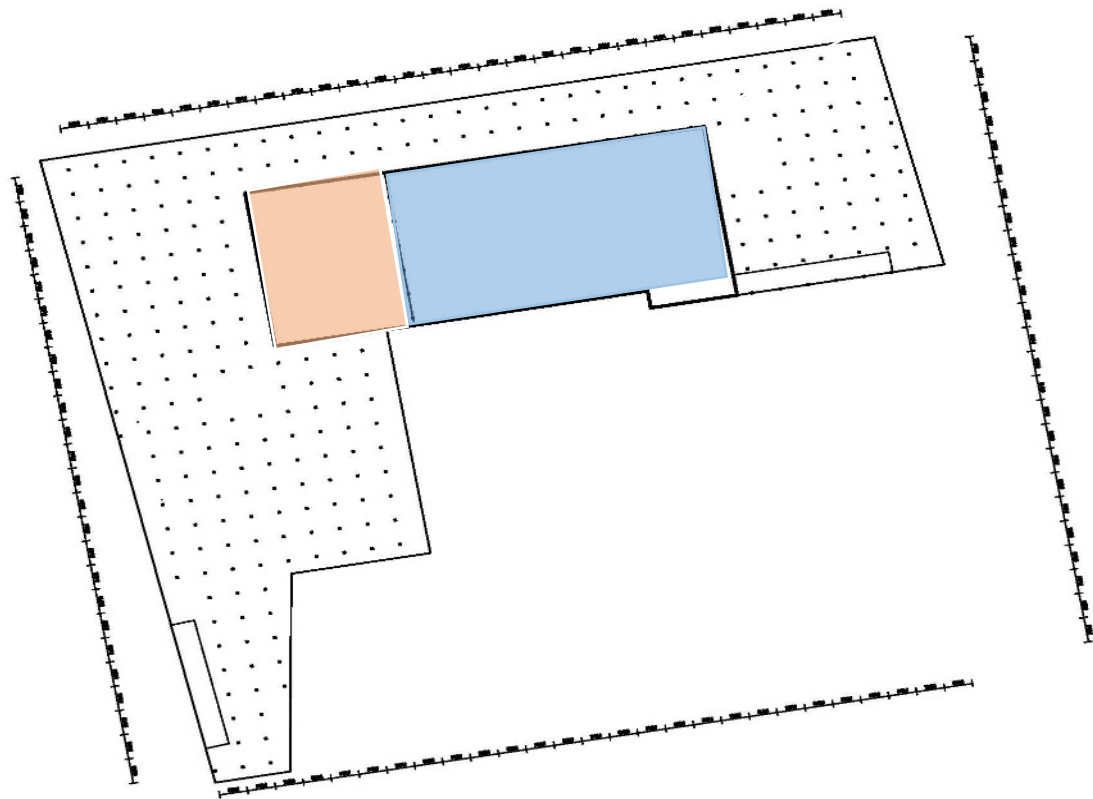
体育场地  
报告厅

夹层面积：20200平方米

夹层停车：640 辆

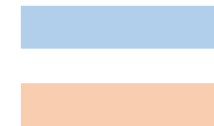


# 夹层平面



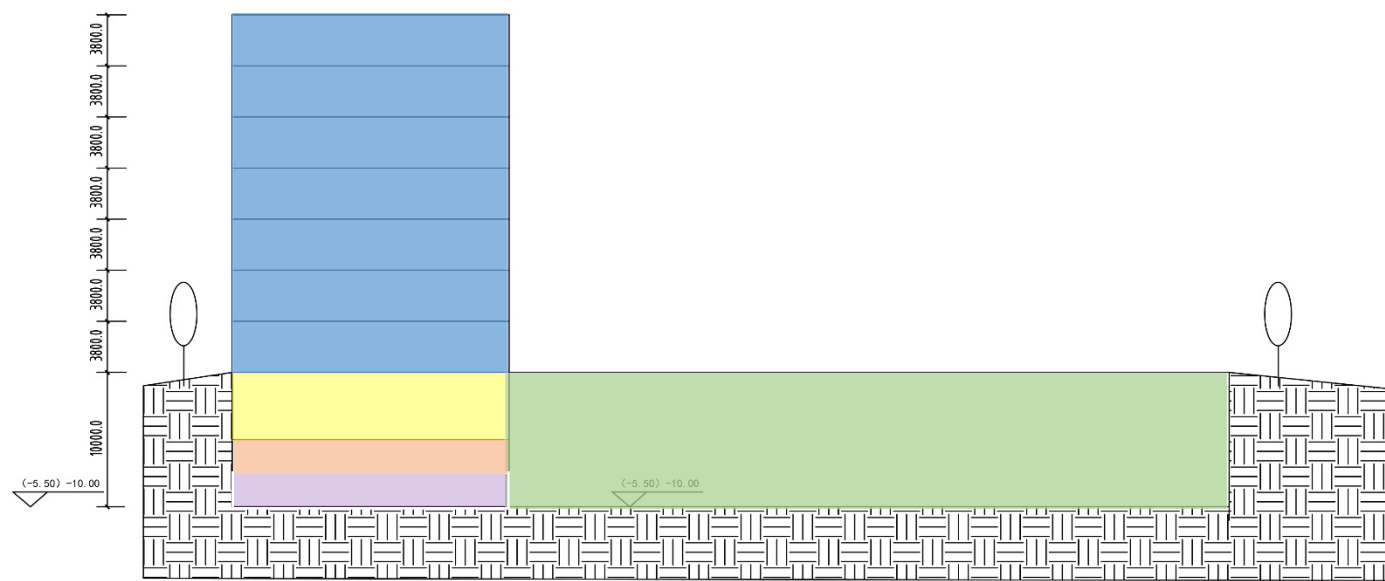
夹层面积: 20200平方米

夹层2F平面: 37600平方米



体育场地  
报告厅

# 剖面示意图



- 教学楼
- 体育活动场地
- 餐饮
- 后勤辅助用房
- 地下停车

剖面示意图